

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2017, поступившего на рассмотрение 29.03.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
29.03.2017 № 61/001/850/2017-14746	
Кадастровый номер:	61:44:0082022:142
Номер кадастрового квартала:	61:44:0082022
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1034/8, Кадастровый номер: 61:44:0082022:2:3, Условный номер: 61:44:08 0 0:0:1034/8/A:1/105469
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Нефедова, д 59
Площадь, м²:	871.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	МБДОУ: Центр развития ребенка-детский сад первой категории №7
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1937
Год завершения строительства:	1937
Кадастровая стоимость, руб.:	7762498.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0082022:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Хвостикова Ольга Васильевна

Ведущий инженер	Е.В.Сальникова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Составила: Раченкова С.В.

Муниципальное казенное учреждение
"Муниципальное казенное учреждение
"Управление по регистрации прав и
кадастровому учету территории
г. Ростова-на-Дону"
344001, Ростовская обл., г. Ростов-на-
Дону, ул. Денина, дом 46



Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №5340се6b000600003997, 05.04.2018
Сальникова Елена Викторовна. Дата составления: 30.03.2017 10:49:26

Сведения о зарегистрированных правах

(вид объекта недвижимости)		
Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
30.03.2017 № 61/001/850/2017-14746		
Кадастровый номер:	61:44:0082022:142	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. муниципальное образование г. Ростов-на-Дону												
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61-01/44-112/2002-701, 18.07.2002 г.												
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются												
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
4.1.1.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Аренда</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>03.03.2005</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>61-61-01/056/2005-151</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 03.03.2005 г. по 03.03.2005 г.</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Некоммерческое образовательное учреждение "Современная Гуманитарная Академия", ИНН 7705490967</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор аренды нежилого помещения муниципальной собственности №9699-7 от 24.01.2005 г.</td> </tr> </table>	вид:	Аренда	дата государственной регистрации:	03.03.2005	номер государственной регистрации:	61-61-01/056/2005-151	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.03.2005 г. по 03.03.2005 г.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Некоммерческое образовательное учреждение "Современная Гуманитарная Академия", ИНН 7705490967	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения муниципальной собственности №9699-7 от 24.01.2005 г.
вид:	Аренда												
дата государственной регистрации:	03.03.2005												
номер государственной регистрации:	61-61-01/056/2005-151												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.03.2005 г. по 03.03.2005 г.												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Некоммерческое образовательное учреждение "Современная Гуманитарная Академия", ИНН 7705490967												
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения муниципальной собственности №9699-7 от 24.01.2005 г.												
4.1.2.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Аренда</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>24.06.2005</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>61-61-01/230/2005-24</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок не определен</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Негосударственное аккредитованное частное образовательное учреждение высшего профессионального образования Современная гуманитарная академия, ИНН 7701023168</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Дополнительное соглашение к договору аренды №9699-7 от 24.01.2005г. №7590-7 от 30.05.2005 г.</td> </tr> </table>	вид:	Аренда	дата государственной регистрации:	24.06.2005	номер государственной регистрации:	61-61-01/230/2005-24	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Негосударственное аккредитованное частное образовательное учреждение высшего профессионального образования Современная гуманитарная академия, ИНН 7701023168	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды №9699-7 от 24.01.2005г. №7590-7 от 30.05.2005 г.
вид:	Аренда												
дата государственной регистрации:	24.06.2005												
номер государственной регистрации:	61-61-01/230/2005-24												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Негосударственное аккредитованное частное образовательное учреждение высшего профессионального образования Современная гуманитарная академия, ИНН 7701023168												
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды №9699-7 от 24.01.2005г. №7590-7 от 30.05.2005 г.												
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону "Детский сад №7", ИНН 6165115300												
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. оперативное управление: 1 (целая), 61-61-01/432/2011-120, 23.08.2011 г.												
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются												
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано												
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют												
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют												

Ведущий инженер	(подпись)	Е.В.Сальникова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.

Сальникова Елена Викторовна С.В.
 М.П. Ведущий инженер
 Кадастровый палат
 Ростов-на-Дону
 ул. Дачная, дом 10



Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №5340себ600600003997, 05.04.2018
 Сальникова Елена Викторовна. Дата составления 30.03.2017 10:49:26

